



## Herzlich willkommen bei persona service GmbH!

Wir sind spezialisiert auf die Rekrutierung von Young Professionals, ambitionierten Helfern sowie Fach- und Führungskräften. Dabei helfen wir unseren Kunden für Projekt- und Prozessunterstützung mit Temporär- und / oder Feststellenvermittlung in den Bereichen Office, Technik und Industrie, IT und Telekommunikation sowie im Gesundheitswesen. Als innovativer Personaldienstleister verfügen wir über mehr als 200 Niederlassungen in der Schweiz, Deutschland und Spanien und zählen damit zu den Erfolgreichsten in der Branche. Kandidaten und Kunden aus verschiedensten Branchen schenken uns seit mehr als 50 Jahren ihr Vertrauen.

## Immobilienbewirtschafter (m/w)

### Ihr neuer Arbeitgeber

Unser Kunde ist ein kleines Unternehmen in Zürich mit Hauptsitz in der Zentralschweiz und ist im Bereich des Erwerbs, der Verwaltung und der Weiterentwicklung von Renditeimmobilien hauptsächlich im Bereich Wohnen tätig. Er positioniert die Liegenschaften nach Umbau, Renovation oder Umnutzung neu im Markt und legt somit den Fokus auf den Lebenszyklus der Immobilie.

Anstellungsform: Festanstellung direkt beim Kunden

Arbeitsort: Stadt Zürich

Gehaltsrahmen: Zwischen CHF 6000 und CHF 7000

Eintritt: Nach Vereinbarung

### Ihre Perspektiven

- Eigenverantwortliche Tätigkeit
- Entwicklungsmöglichkeit
- Moderner neuer Arbeitsplatz
- In unmittelbarer Nähe von Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Geschäften
- Kostenloser Parkplatz

### Ihre Aufgaben

- Sie sind eigenständig für die Bewirtschaftung eines gemischten Portfolios von Wohnen, Gewerbe und einer STWEG-Gemeinschaft zuständig
- Sie stellen den technischen Unterhalt und die Überwachung der Liegenschaften sicher
- Sie betreuen die Stockwerkeigentümer und führen deren Versammlung selbstständig durch
- Sie erstellen die Heiz- und Nebenkostenrechnungen
- Sie sind Ansprechperson für Eigentümer, Mieter, Handwerker, Hauswarte und Ämter
- Sie stellen die termingerechte Wiedervermietung der Objekte sicher
- Sie führen selbstständig Vertragsverhandlungen, Vertragsabschlüsse, Abnahmen und Übergaben durch

## Ihr Talent

- Sie bringen eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung mit
- Sie haben den Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. Fachausweis abgeschlossen oder sind auf dem Weg dazu
- Sie verfügen über mehrere Jahre Erfahrung im Bereich Wohn- und Geschäftsliegenschaften sowie erste Erfahrung im Stockwerkeigentum oder das Interesse, sich in den Bereich Stockwerkeigentum einzuarbeiten
- Sie kennen sich mit MS Office, RIMO R4 und den neuen Medien, wie linkedin, xing und der neusten Techniken aus
- Sie verfügen über stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift sowie sehr gute Französisch- und Englischkenntnisse
- Sie sind eine kommunikative, dienstleistungsorientierte Persönlichkeit, die mit ihrem professionellen und eigenverantwortlichen Handeln in jeder Situation überzeugen kann

## Ihre Kontaktperson

Brigitte Scherrer in Zürich steht Ihnen für Fragen gerne unter 043 330 32 00 zur Verfügung!

## Ihre Bewerbung

Wir sichern Ihnen absolute Diskretion zu!

Sie können sich sowohl online als auch per E-Mail bewerben!



[Online Bewerbung](#)